

STEUERDOSSIER 2026

Steuervorteile bei Sonnenschutz und Storen

Bis Ende 2026 noch nutzen

Ein Ratgeber von KLiNSO und H.M. Storenbau für Eigentümerinnen und Eigentümer

KLiNSO GmbH

Aarauerstrasse 72, 5603 Staufen · info@klinso.ch · klinso.ch

H.M. Storenbau GmbH

Grossraum Zürich · info@hm-storenbau.ch · hm-storenbau.ch

WARUM JETZT DER RICHTIGE ZEITPUNKT IST

Eigentümerinnen und Eigentümer von Wohnliegenschaften in der Schweiz erhalten aktuell eine seltene Gelegenheit: Investitionen in Renovationen und Storen sind noch bis Ende 2026 steuerlich begünstigt. Das bedeutet konkret: Wer jetzt in modernen Sonnenschutz, Markisen oder Rollläden investiert, kann diese Kosten in den meisten Kantonen von den Steuern abziehen.

Für viele Häuser und Mehrfamilienhäuser ist dies der ideale Zeitpunkt, veraltete Anlagen zu erneuern – und dabei Komfort, Energieeffizienz und Werterhalt mit Steuervorteil zu kombinieren.

WAS IST STEUERLICH BEGÜNSTIGT?

Folgende Massnahmen qualifizieren sich typischerweise:

S

Storen und Rollläden

Neue oder erneuerte Storen, Rollläden und Lamellensysteme, die den Wärmeverlust reduzieren oder den Sonnenschutz verbessern.

M

Markisen und Sonnenschutzsysteme

Markisen, Pergolen und andere Beschattungssysteme, insbesondere wenn sie an Fassaden oder Terrassen für energetische Verbesserungen sorgen.

I

Insektenschutzsysteme

Fliegengitter und Insektenschutzanlagen, sofern sie Teil einer Gesamtrenovation sind.

R

Umfassende Renovationen

Wenn Sonnenschutzmassnahmen Teil einer grösseren Renovationsmassnahme sind (z. B. Fassadenerneuerung, Fensterersatz), erhöht sich oft der steuerliche Abzug zusätzlich.

ZUSÄTZLICHE VORTEILE MODERNER SONNENSCHUTZLÖSUNGEN

Neben dem Steuervorteil bringt eine Erneuerung weitere Nutzen:

E

Energieeffizienz

Moderne Markisen und Storen reduzieren den Wärmeeintrag im Sommer um bis zu 70 % und sparen damit Klimatisierungskosten.

W

Wohnkomfort

Besserer Sonnenschutz, weniger Blendung, angenehmere Raumtemperaturen – und oft auch ein gepflegtes Äusseres der Liegenschaft.

V

Immobilienwert

Sanierte Storen und moderner Sonnenschutz erhöhen die Attraktivität und den Marktwert einer Immobilie.

S

Sicherheit

Neue Rollläden und Sicherheitsstoren erhöhen den Einbruchschutz und die Sicherheit der Bewohner.

W

Wartungsfreundlichkeit

Moderne Systeme erfordern weniger Instandhaltung und funktionieren zuverlässiger als veraltete Anlagen.

ZEITRAHMEN UND PLANUNG

Um die Steuerersparnis noch bis 2026 zu nutzen, empfehlen wir folgende Zeitplanung:

Phase	Zeitpunkt	Aktion
Beratung & Bestandsaufnahme	Januar – März 2026	Fachbetrieb kontaktieren, Situation vor Ort beurteilen lassen
Offertierung & Planung	März – April 2026	Detaillierte Offerte einholen, mit Steuerberater klären
Entscheidung & Beauftragung	April – Mai 2026	Auftrag erteilen, Zeitplan für Montage festlegen
Ausführung	Mai – Oktober 2026	Montage durchführen, Rechnungen sammeln
Steuererklärung	November – Dezember 2026	Belege zusammenstellen, Kosten in Steuererklärung eintragen

HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

Gilt die Steuererleichterung auch für Mieter?

Nein, nur für Eigentümerinnen und Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten Liegenschaften. Mieter können Renovationen nicht abziehen.

Was ist, wenn die Massnahme über 2026 hinausgeht?

Massnahmen, die 2026 begonnen werden, können meist noch geltend gemacht werden – auch wenn die Fertigstellung 2027 erfolgt. Wichtig ist der Beginn und die Dokumentation.

Kann ich nur die Storen abziehen oder auch Planung und Montage?

Typischerweise sind Materialkosten und Arbeitskosten (Planung, Montage) zusammen abzugsfähig – sofern die Massnahme als Renovation oder Unterhaltsarbeit qualifiziert.

Was ist der Unterschied zwischen Unterhaltskosten und Renovationen?

Unterhaltskosten sind regelmässige Arbeiten, um den Zustand zu bewahren. Renovationen sind grössere Arbeiten, um den Zustand zu verbessern oder Anlagen zu erneuern. Beide können steuerlich begünstigt sein, Renovationen oft mit höherem Abzug.

Brauche ich eine Genehmigung für die Erneuerung?

Bei vielen Gemeinden ist eine Baubewilligung nötig, besonders wenn sich das Äussere der Liegenschaft ändert. Dies sollte mit der Gemeinde und ggf. dem Architekten geklärt werden.

UNSER ANGEBOT: BERATUNG UND AUSFÜHRUNG

Bei H.M. Storenbau und KLiNSO unterstützen wir Sie von der ersten Idee bis zur fertigen Lösung:

- ✓ Bestandsaufnahme vor Ort – Wir schauen uns Ihre aktuellen Anlagen an und beurteilen Renovationsbedarf sowie Potenzial.
- ✓ Klare Offertierung – Detaillierte Offerten mit Kostenaufschlüsselung, die Sie auch an Ihren Steuerberater weitergeben können.
- ✓ Fachmännische Beratung – Wir helfen einschätzen, welche Massnahmen energetisch sinnvoll und steuerlich relevant sind.
- ✓ Professionelle Montage – Saubere, termingerechte Ausführung durch unser erfahrenes Team.
- ✓ Nachbetreuung – Service und Reparaturen, damit Ihre Anlage langfristig zuverlässig funktioniert.

KONTAKT UND NÄCHSTE SCHRITTE

Wenn Sie prüfen möchten, ob sich eine Erneuerung Ihrer Storen oder Markisen lohnt – fachlich und steuerlich – melden Sie sich gerne. Wir schauen uns Ihre Situation vor Ort an und zeigen Ihnen auf, welche Möglichkeiten es gibt, mit und ohne Steuervorteil.

H.M. Storenbau GmbH

Für Projekte, Neubauten und umfassende
Renovationen im Grossraum Zürich

info@hm-storenbau.ch

www.hm-storenbau.ch

KLiNSO GmbH

Für Service, Reparaturen und
Nachrüstungen in der Region Lenzburg / Aargau

info@klinso.ch

www.klinso.ch

DISCLAIMER

Dieses Dossier bietet einen Überblick über mögliche Steuervergünstigungen für Sonnenschutz und Storen. Die genaue steuerliche Behandlung hängt von Ihrem Kanton, Ihrer Gemeinde, Ihrer persönlichen Steuersituation und den spezifischen Massnahmen ab. Für konkrete Steuerfragen konsultieren Sie bitte Ihre Steuerberaterin, Ihren Steuerberater oder die zuständige kantonale Steuerverwaltung. Wir als Storenbauer können die technische und kaufmännische Seite beraten, aber keine Steuerberatung leisten. *Gültig ab Januar 2026. Die Informationen basieren auf dem aktuellen Steuerrecht. Änderungen der Gesetzgebung können Geltung und Inhalt beeinflussen.*